**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA**

**WIELOBRANŻOWA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ROZBUDOWY BUDYNKU**

**NIEPUBLICZNEGO ZAKŁAU OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**W STALOWEJ WOLI**

czerwiec 2016 r.

1. **Cel przedsięwzięcia**

Celem przedsięwzięcia jest zaprojektowania rozbudowy budynku Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
i towarzyszącą. Budynek ma spełniać standardy obowiązujące w tego typu placówkach.

Obiekt powinien spełniać warunki zgodnie z:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.),

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.
w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r.
Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

1. **Planowane miejsce przedsięwzięcia**

Rozbudowa zlokalizowana zostanie na działce nr ewid. 1372 obręb 0003 w Stalowej Woli. Dla obszaru na, którym planowane jest lokalizacja rozbudowy budynku NZOP nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu. Zamawiający dysponuje ostateczną decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 8 czerwca 2016 r.

1. **Komunikacja**

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi powiatowej (działka nr ewi. 2214 - ul. Czarnieckiego) za pośrednictwem drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 1352/179), istniejącym zjazdem.

1. **Istniejąca infrastruktura**

Na terenie działki znajduje się sieć: wodociągowo – kanalizacyjna, ciepłownicza, energetyczna, gzowa, telekomunikacyjna.

1. **Warunki geotechniczne**

Wykonawca zleci wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym
do zaprojektowania i wykonania rozbudowy budynku oraz przekaże Zamawiającemu dokumentację geotechniczną.

1. **Inwentaryzacja zieleni**

Wykonawca sporządzi inwentaryzację zieleni w zakresie planowej rozbudowy budynku oraz przygotuje wniosek o wydanie decyzji na wycinkę drzew.

1. **Wytyczne funkcjonalne**
	1. Ogólne parametry charakteryzujące obiekt

Rozbudowę planuje się jako budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony połączony przewiązką z istniejącym budynkiem NZOZ. Budynek należy zaprojektować jako energooszczędny. W projekcie wykorzystać dostępne naturalne sposoby pobierania i magazynowania energii potrzebnej do poprawnego, a przede wszystkim oszczędnego funkcjonowania obiektu np.: kolektory słoneczne, wentylacja z odzyskiem ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, gruntowe wymienniki ciepła. Budynek ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

* 1. Zakres rozbudowy

a) część basenowa:

- basen o wymiarach około 9 x 12 m, nad którym planowane jest umiejscowienie tarasu wraz z kawiarenką,

- szatnie,

- natryski,

- toalety,

- holl w tym poczekalnia,

- pomieszczenie gospodarcze,

- pomieszczenie hydroterapii.

b) część rehabilitacyjna:

- 5 pomieszczeń rehabilitacji o powierzchni 16 m2 każde,

- 4 pomieszczenia dla psychologa, logopedy i pedagoga o powierzchni 14 m2 każde,

- 3 sale do zajęć grupowych, zajęć terapeutycznych o powierzchni 20 m2 każda,

- gabinet lekarski o powierzchni 14 m2,

- poczekalnia/szatnia/kącik do karmienia o powierzchni 20 m2,

- holl wraz z wózkownią o powierzchni 30 m2,

- toalety,

- pokój administracji,

- pokój socjalny,

- szatnia dla pracowników,

- łazienka dla pracowników,

- pomieszczenie gospodarcze.

c) piwnica:

- infrastruktura basenu,

- archiwum.

Podane powierzchnie są wielkościami szacunkowymi.

Zamawiający planuje etapowanie inwestycji co winno być uwzględnione w pracach projektowych wraz ze wskazaniem możliwości oraz zalecanych etapów rzeczowej realizacji inwestycji.

* 1. Wyposażenie obiektu

Zamawiający oczekuje zaprojektowania kompleksowego wyposażenia budynku,
a także uwzględnienie zakupu sprzętu medycznego, oraz niezbędnego
do świadczenia usług medycznych.

1. **Wytyczne dla instalacji**
	1. Sieci i instalacje sanitarne

Należy zaprojektować wszystkie instalacje wewnętrzne (w tym m.in.: wod-kan, c.o., wentylacje, klimatyzację, instalacje p.poż. oraz zewnętrzne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania budynku.

Dla części basenowej należy zaprojektować instalację basenową wraz z projektem obiegu, uzdatniania i dezynfekcji wody.

* 1. Sieci i instalacje elektryczne i elektroniczne

Należy zaprojektować wszystkie instalacje elektryczne i elektroniczne wewnętrzne w tym:

- instalacje elektryczne- sieć ogólna zasilająca obwody gniazd wtykowych
i oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, instalacja gniazd wtykowych
1-no fazowych, instalację siłową i gniazd 3-fazowych technologicznych (jeśli takie będą potrzebne), instalacje zasilania i sterowania wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacje telefoniczne ( z centralą wewnętrzną), instalacja dedykowana (zasilania komputerów), instalacja sygnalizacji alarmowej pożaru, instalacja odgromowa, instalacja sygnalizacji przeciwwłamaniowej, rozdzielnia NN, instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych, instalacja monitoringu obejmująca zasięgiem holl, wózkownię, wejście do budynku oraz teren wokół budynku.

1. **W ramach zamówienia należy opracować:**
	1. koncepcję architektoniczną, programową i przestrzenną rozbudowy budynku NZOZ. Koncepcja winna zawierać proponowaną funkcję rozkładu pomieszczeń – rzuty (na rysunkach należy podać opisy pomieszczeń i ich powierzchnie) oraz plan zagospodarowania terenu.
	2. Projekty budowlane uwzględniające wszystkie niezbędne branże
	(z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dni 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu
	i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r poz. 462 z późn. zm), łącznie
	z charakterystyką energetyczną obiektu, projektem zagospodarowania terenu. Ewentualne projekty przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu komunikacyjnego.
	3. Projekty wykonawcze dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 j.t.).
	4. Projekt aranżacji wnętrz obejmujący kompletne wyposażenie i umeblowanie pomieszczeń rozbudowy z dokładnym opisem (wymiary, kolory, zastosowany materiał) uwzględniający również rozwiązania w zakresie IT (oprogramowanie, sprzęt).
	5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów (odrębnie dla każdej branży, zestawienie materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych
	i funkcjonalnych oraz wybranej technologii).
	6. Kosztorysy inwestorskie dla każdej branży oraz ich aktualizacja po upływie jednego roku od opracowania, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych. Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów.
	7. Przedmiary robót dla każdej branży.
	8. Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
	9. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt ppoż. Obejmujący teren także zewnętrzny, a uwzględniający w szczególności: określenie kierunków ewakuacji, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcji postępowania na wypadek pożaru.
	10. Instrukcja dotycząc bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
	11. Ponadto wykonawca powinien:
2. Zapewnić obsługę geodezyjną prac projektowych, w tym:

- wykonanie mapy do celów projektowych,

- uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii w tym z Narady Koordynacyjnej usutuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

1. Wykonanie badań i opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
2. Inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych,
3. Pozyskać w imieniu Zamawiającego od właściwych jednostek warunki przyłączenia w zakresie prawidłowego funkcjonowania obiektu,
4. Uzgodnić z Zamawiającym z formie pisemnej rozwiązania funkcjonalne, użytkowe i techniczne, technologii budowy i standard wykończenia
i wyposażenia,
5. Wykonać koncepcję zagospodarowania terenu, rzuty, kolorystykę elewacji,
6. Wykonać analizę opłacalności zastosowanych odnawialnych źródeł energii,
7. Uzyskać wymagane zgody i uzgodnienia,
8. Uzgodnić projekty branżowo z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż., sanitarno – higienicznych oraz bhp i ergonomii.

W/w dokumentacja winna spełniać następujące wymagania:

- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnych
do użytkowania wybudowanego budynku zgodnie z przeznaczeniem,

- w swojej treści powinna określać technologię robót, wraz ze wskazaniem możliwości etapowania inwestycji, użyte materiały i zastosowane urządzenia
w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.

- powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne
do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy,

- wykonawca złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć oraz sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- wykonawca dokonując opisu przedmiotu zamówienia winien dostosować się do wymagań określonych w art. 29-31 Pzp opisując go w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ
na późniejsze sporządzenie oferty dla wykonania robót budowlanych,

- wykonawca dokumentacji projektowej szczególnie nie może wskazywać znaków towarów, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń ale w takim przypadku wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem do czego równoważy.

Z uwagi na zamiar ubiegania się o dofinansowanie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostosowania dokumentacji na etapie projektowania
do wytycznych instytucji zarządzającej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, działanie 6.2 Infrastruktura ochrony zdrowia i pomocy społecznej, poddziałanie 6.2.1 Infrastruktura ochrony zdrowia.